



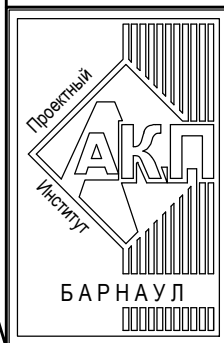
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: Управление Администрации города Рубцовска Алтайского края  
по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого  
дома по адресу: пр. Ленина, 68, г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1322-3-65-26 ГП - Генеральный план



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙКОММУНПРОЕКТ"  
РУБЦОВСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ОТДЕЛ

Заказчик: Управление Администрации города Рубцовска Алтайского края  
по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии

Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого  
дома по адресу: пр. Ленина, 68, г.Рубцовск, Алтайский край

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

1322-3-65-26 ГП - Генеральный план

Начальник отдела  
Главный инженер проекта

П. Г. Савицкий  
П. Г. Савицкий

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

| Лист | Наименование                                 |
|------|----------------------------------------------|
| 1    | Общие данные (начало)                        |
| 2    | Общие данные (окончание)                     |
| 3    | Схема генерального плана М1:500              |
| 4    | План покрытий М1:500 (начало)                |
| 5    | План покрытий М1:500 (окончание)             |
| 6    | Узлы конструкций покрытия М 1:20 (начало)    |
| 7    | Узлы конструкций покрытия М 1:20 (окончание) |
|      |                                              |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

| Обозначение         | Наименование                                                                           | Примечание |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                     | Ссылочные документы                                                                    |            |
| Серия 3.503-71/88   | Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования. Материалы для проектирования . |            |
| №129 от 09.04.2015г | Постановление Администрации Алтайского края                                            |            |
|                     | "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края "         |            |
|                     | Прилагаемые документы                                                                  |            |
| 1322-3-65-26 ГП.С   | Спецификация материалов к основному комплекту ГП                                       | 1 лист     |
|                     |                                                                                        |            |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка; заданием на проектирование, градостроительным заданием и сводами правил, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта

(подпись)

Савицкий П.Г.

(фамилия)

(дата)

Характеристика земельного участка жилого дома

Участок жилого многоквартирного дома по адресу пр . Ленина, 68 в г. Рубцовске. Участок представляет собой придомовую территорию жилого дома .  
Площадь земельного участка 4750 м<sup>2</sup> (0,47га).Территория имеет в плане многоугольную форму .  
Земельный участок имеет существующее благоустройство :

- отмостка шириной 1.0 м по периметру жилого дома с покрытием из асфальтобетона . Покрытие находится в удовлетворительном состоянии .
- площадки 1-го и 2-го подъездов с покрытием из асфальтобетона . Покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется устройство новых покрытий площадок из песчаного асфальтобетона .
- покрытие внутридворового проезда вдоль здания в неудовлетворительном состоянии . Требуется устройство нового покрытия из плотного асфальтобетона ;
- малые формы архитектуры .

В подземном пространстве участка проходит сеть канализации , сеть водопровода, тепловая сеть, сеть связей, слаботочный и высоковольтный кабель . Подъезд пожарных машин к жилому дому может осуществляться с северной и юной сторон по внутридворовому проезду .

Проектные предложения (начало)

Перед началом работ по благоустройству территории жилого дома по адресу пр. Ленина, 68 необходимо:

- демонтировать бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего внутридворового проезда и существующих площадок перед входами в подъезды;
- выполнить демонтаж с помощью молотков отбойных покрытия тротуара и площадок из асфальтобетона возле 1-го и 2-го, подъездов;
- выполнить срезку асфальтобетонного покрытия проезда;
- выполнить срезку деревьев и корчевку пней.

|          |      |          |      |             |      |                                                                                                                  |  |                                                                 |      |        |
|----------|------|----------|------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |      |          |      |             |      | 1322-3-65-26 ГП                                                                                                  |  |                                                                 |      |        |
|          |      |          |      |             |      | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу : пр. Ленина, 68, г. Рубцовск, Алтайский край. |  |                                                                 |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист     | Док. | Подпись     | Дата |                                                                                                                  |  | Стадия                                                          | Лист | Листов |
| Инженер  |      | Канаева  |      | <div></div> |      |                                                                                                                  |  | П                                                               | 1    | 7      |
| Нач.гр.  |      |          |      | <div></div> |      |                                                                                                                  |  |                                                                 |      |        |
| Гл. спец |      |          |      | <div></div> |      | Общие данные (начало)                                                                                            |  | Проектный институт "Алтайкоммунпроект" г. Барнаул (г. Рубцовск) |      |        |
| ГИП      |      | Савицкий |      | <div></div> |      |                                                                                                                  |  |                                                                 |      |        |
| Нач.отд. |      | Савицкий |      | <div></div> |      |                                                                                                                  |  |                                                                 |      |        |
| Н.контр. |      | Савицкий |      | <div></div> |      |                                                                                                                  |  |                                                                 |      |        |

Формат А3 420х297

### Проектные предложения (окончание)

Проектом предлагается выполнить благоустройство придомовой территории с устройством :

- нового покрытия проезда из плотного асфальтобетона ;
- нового покрытия площадок перед входами в подъезды из песчаного асфальтобетона ;
- нового покрытия стоянки для временного хранения автомобилей из плотного асфальтобетона ;
- нового бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия проезда и стоянки из плотного асфальтобетона ;
- нового бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 вдоль покрытия площадок перед входами в подъезды ;
- дорожного знака "Парковка для инвалидов".

Высота бортового камня в местах пересечения площадок для входа в подъезд А 2 с проезжей частью покрытия АЗ не должен превышать 0,015 м. Перепад высот бордюров вдоль газонов , примыкающим к путям пешеходного движения , не должен превышать 0,025 м.

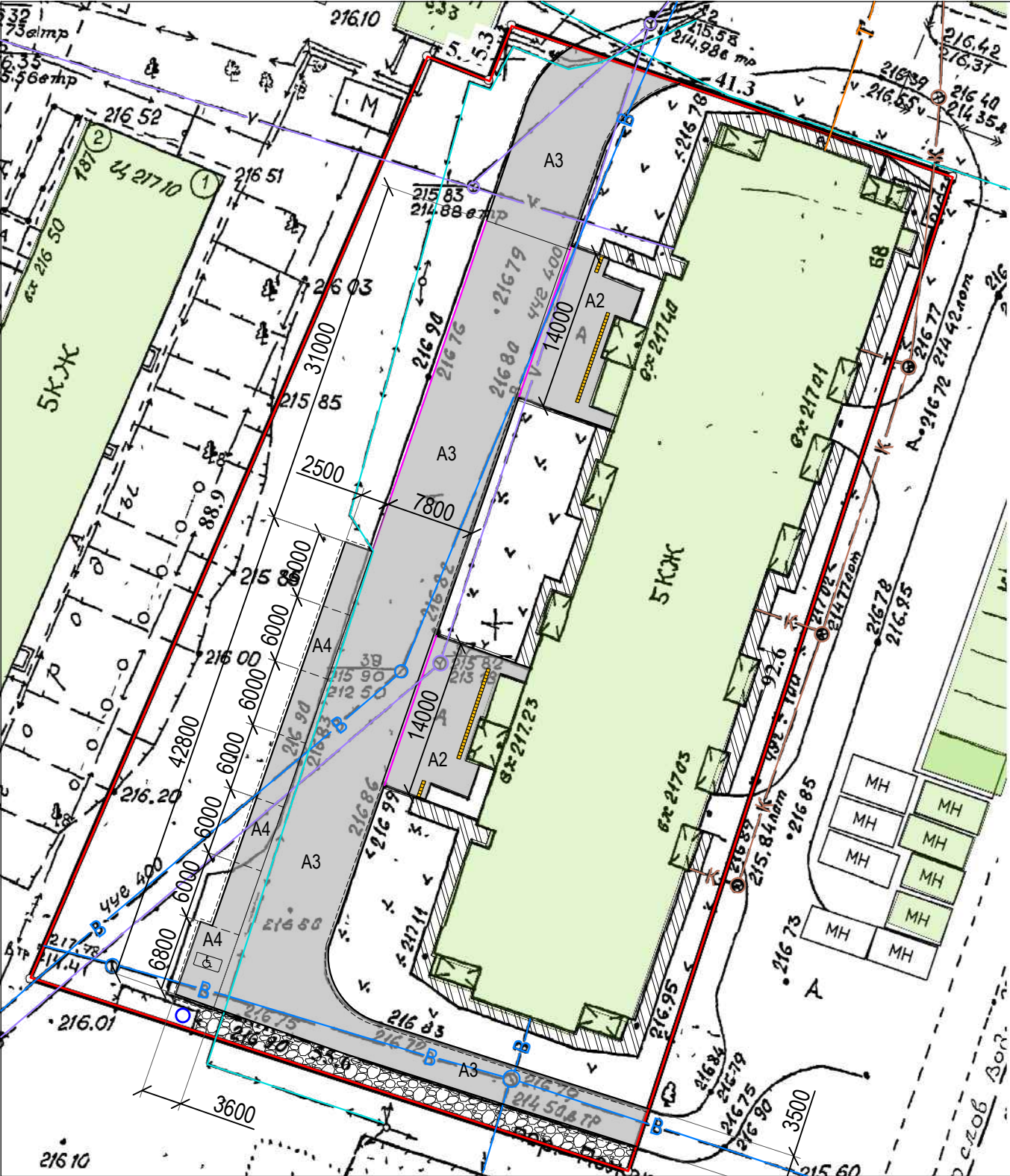
### Ведомость демонтируемых элементов благоустройства и вырубки деревьев

| № п/п | Наименование видов работ                                                                                                                                           | Ед. изм.       | Колич. | Примеч.                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------------------|
| 1     | Демонтаж бетонного бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль существующего покрытия внутридворового проезда и существующих площадок перед входами в подъезды | м.п.           | 276    |                           |
| 2     | Демонтаж асфальтобетонного покрытия площадок перед входами в подъезды , толщина демонтируемого покрытия 0,05 м                                                     | м <sup>2</sup> | 178    |                           |
| 3     | Демонтаж асфальтобетонного покрытия проезда , толщина демонтируемого покрытия 0,05 м                                                                               | м <sup>2</sup> | 892    |                           |
| 4     | Демонтаж щебеночного покрытия проезда и площадок перед входами в подъезды , толщина демонтируемого покрытия 0,11 м                                                 | м <sup>2</sup> | 1070   |                           |
| 5     | Спил деревьев клен , диаметр ствола до 0.3м                                                                                                                        | шт             | 16     | Кряжей 18,4м <sup>3</sup> |
| 6     | Спил деревьев клен , диаметр ствола более 0.3м                                                                                                                     | шт             | 10     | Кряжей 15,8м <sup>3</sup> |
| 7     | Выкорчевка пней , диаметр до 0,3м                                                                                                                                  | шт.            | 16     |                           |
| 8     | Выкорчевка пней , диаметр более 0,3м                                                                                                                               | шт.            | 10     |                           |
|       |                                                                                                                                                                    |                |        |                           |

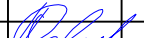
|          |      |          |      |                                                                                     |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
|----------|------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |      |          |      |                                                                                     |      | 1322-3-65-26 ГП                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
|          |      |          |      |                                                                                     |      | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу :<br>пр. Ленина, 68, г. Рубцовск, Алтайский край. |  |                                                                       |      |        |
|          |      |          |      |                                                                                     |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист     | Док. | Подпись                                                                             | Дата |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Инженер  |      | Канаева  |      |  |      |                                                                                                                     |  | Стадия                                                                | Лист | Листов |
| Нач.гр.  |      |          |      |  |      |                                                                                                                     |  | П                                                                     | 2    |        |
| Гл. спец |      |          |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| ГИП      |      | Савицкий |      |  |      | Общие данные (окончание)                                                                                            |  | Проектный институт<br>"Алтайкоммунпроект"<br>г. Барнаул (г. Рубцовск) |      |        |
| Нач.отд. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Н.контр. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |

Схема генерального плана М1:500

Условные обозначения

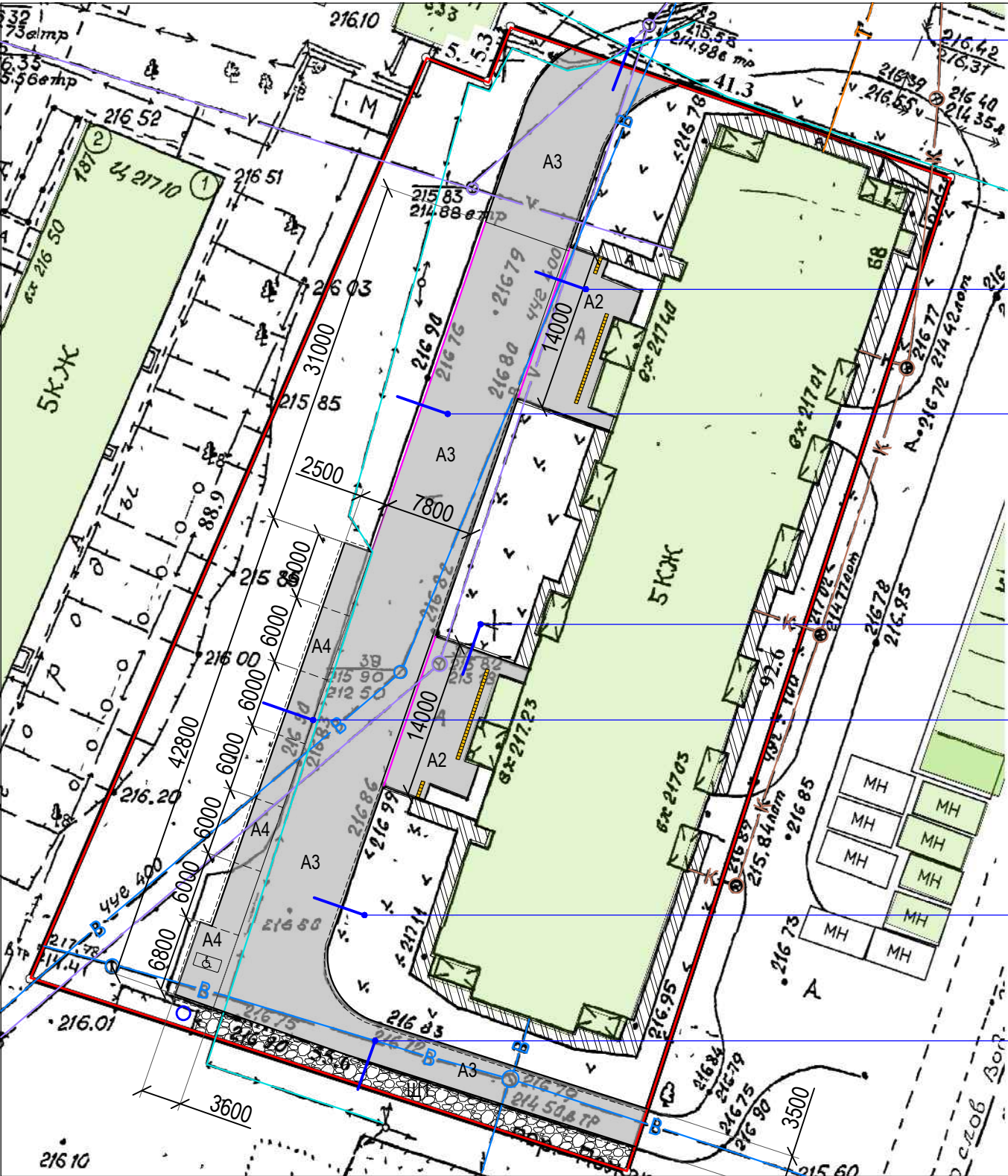


- существующее покрытие отмостки из асфальтобетона
- проектируемое покрытие площадок перед входами в подъезды из песчаного асфальтобетона (покрытие существующих площадок)
- проектируемое покрытие внутриворового проезда из плотного асфальтобетона (покрытие существующего проезда)
- проектируемое покрытие стоянки для временного хранения автомобилей на 7 машиномест, включая 1 место для инвалидов из плотного асфальтобетона (новое покрытие)
- проектируемое покрытие из щебня марки М 600, фракцией 20-40 (новое покрытие)
- тактильный указатель (плитка) 300х300 мм
- дорожный знак "Парковка для инвалидов"
- граница земельного участка жилого дома по пр. Ленина, 68
- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.
- проектируемый тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.
- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.
- существующая сеть водопровода
- существующая тепловая сеть
- существующая сеть канализации
- существующая кабель связи
- существующая сеть связей

|          |      |          |      |                                                                                       |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
|----------|------|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |      |          |      |                                                                                       |      | 1322-3-65-26 ГП                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
|          |      |          |      |                                                                                       |      | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу :<br>пр. Ленина, 68, г. Рубцовск, Алтайский край. |  |                                                                       |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист     | Док. | Подпись                                                                               | Дата |                                                                                                                     |  | Стадия                                                                | Лист | Листов |
| Инженер  |      | Канаева  |      |  |      |                                                                                                                     |  | П                                                                     | 3    |        |
| Нач.гр.  |      |          |      |                                                                                       |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Гл. спец |      |          |      |                                                                                       |      |                                                                                                                     |  | Проектный институт<br>"Алтайкоммунпроект"<br>г. Барнаул (г. Рубцовск) |      |        |
| ГИП      |      | Савицкий |      |  |      | Схема генерального плана М 1:500                                                                                    |  |                                                                       |      |        |
| Нач.отд. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Н.контр. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |

План покрытий М1:500

Условные обозначения



1  
лист6

2  
лист6

3  
лист6

4  
лист6

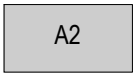
5  
лист7

по типу 5  
лист7

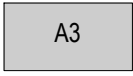
6  
лист7



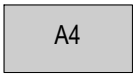
- существующее покрытие отмостки из асфальтобетона



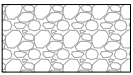
- проектируемое покрытие площадок перед входами в подъезды из песчаного асфальтобетона (покрытие существующих площадок)



- проектируемое покрытие внутриворового проезда из плотного асфальтобетона (покрытие существующего проезда)



- проектируемое покрытие стоянки для временного хранения автомобилей на 7 машиномест, включая 1 место для инвалидов из плотного асфальтобетона (новое покрытие)



- проектируемое покрытие из щебня марки М 600, фракцией 20-40 (новое покрытие)



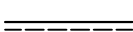
- тактильный указатель (плитка) 300х300 мм



- дорожный знак "Парковка для инвалидов"



- граница земельного участка жилого дома по пр . Ленина, 68



- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,15 м.



- проектируемый тротуарный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91.



- проектируемый дорожный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, выступающий над уровнем проезда на 0,015 м.



- существующая сеть водопровода



- существующая тепловая сеть



- существующая сеть канализации



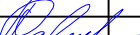
- существующая кабель связи



- существующая сеть связей



1 - номер узла  
лист6 - номер листа

|          |      |          |      |                                                                                       |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
|----------|------|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |      |          |      |                                                                                       |      | 1322-3-65-26 ГП                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
|          |      |          |      |                                                                                       |      | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу :<br>пр. Ленина, 68, г. Рубцовск, Алтайский край. |  |                                                                       |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист     | Док. | Подпись                                                                               | Дата |                                                                                                                     |  | Стадия                                                                | Лист | Листов |
| Инженер  |      | Канаева  |      |  |      |                                                                                                                     |  | П                                                                     | 4    |        |
| Нач.гр.  |      |          |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Гл. спец |      |          |      |  |      |                                                                                                                     |  | Проектный институт<br>"Алтайкоммунпроект"<br>г. Барнаул (г. Рубцовск) |      |        |
| ГИП      |      | Савицкий |      |  |      | План покрытий М1:500 (начало)                                                                                       |  |                                                                       |      |        |
| Нач.отд. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Н.контр. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |

# Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| №<br>п/п | Наименование                                                                                  | Тип | Площадь<br>покрытия,<br>м² | Примечания                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|------------------------------------------|
| 1        | Покрытие отмостки из асфальтобетона                                                           | A1  | 238                        | Сущ. покрытие                            |
| 2        | Проектируемое покрытие площадок перед входами в подъезды из песчаного асфальтобетона          | A2  | 178                        | Покр. сущ. площадки<br>L100.20.8=22,00м  |
| 3        | Проектируемое покрытие внутридворового проезда из плотного асфальтобетона                     | A3  | 839                        | Покр. сущ. проезда<br>L100.30.15=209,00м |
| 4        | Проектируемое покрытие стоянки для временного хранения автомобилей из плотного асфальтобетона | A4  | 114,50                     | Новое покрытие<br>L100.30.15=46,00м      |
| 5        | Проектируемое покрытие из щебня марки М 600, фракцией 20-40                                   | Щ1  | 92                         | Новое покрытие                           |

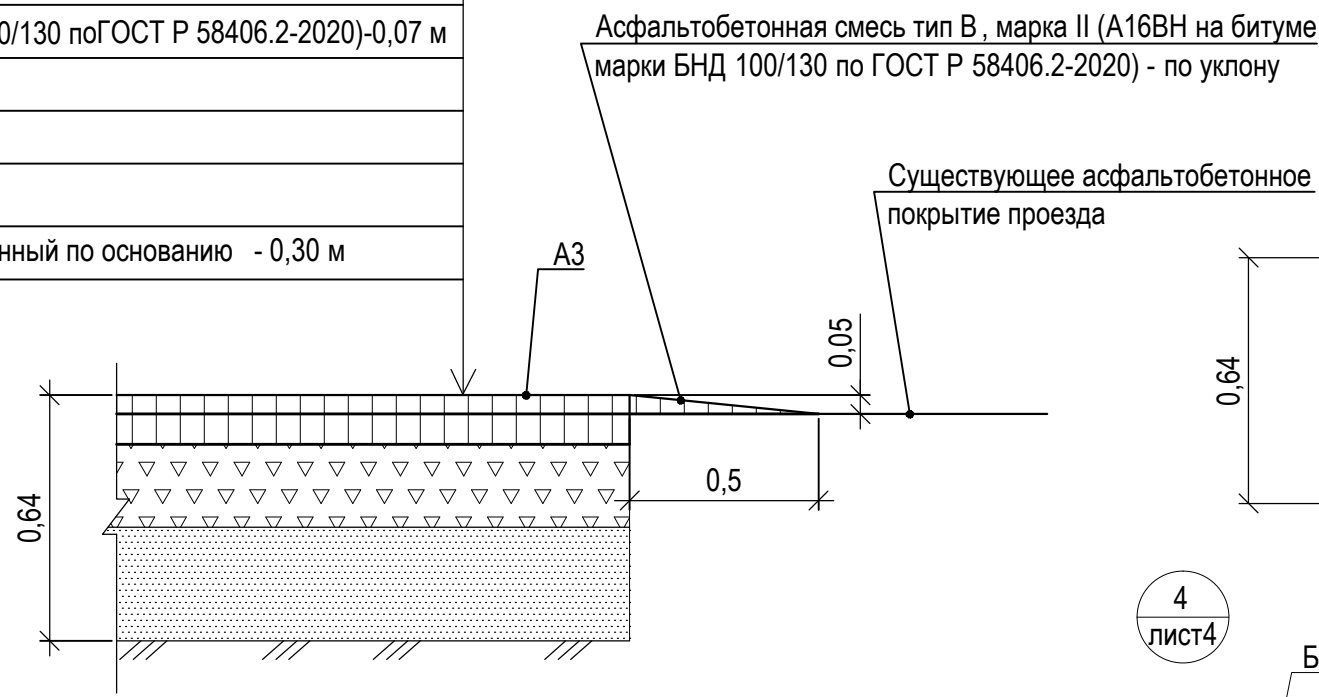
|          |      |          |      |                                                                                     |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
|----------|------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |      |          |      |                                                                                     |      | 1322-3-65-26 ГП                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
|          |      |          |      |                                                                                     |      | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу :<br>пр. Ленина, 68, г. Рубцовск, Алтайский край. |  |                                                                       |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист     | Док. | Подпись                                                                             | Дата |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Инженер  |      | Канаева  |      |  |      |                                                                                                                     |  | Стадия                                                                | Лист | Листов |
| Нач.гр.  |      |          |      |  |      |                                                                                                                     |  | П                                                                     | 5    |        |
| Гл. спец |      |          |      |  |      | План покрытий М1:500 (окончание)                                                                                    |  | Проектный институт<br>"Алтайкоммунпроект"<br>г. Барнаул (г. Рубцовск) |      |        |
| ГИП      |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Нач.отд. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |
| Н.контр. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |  |                                                                       |      |        |

Узлы конструкций покрытия М1:20 (начало)

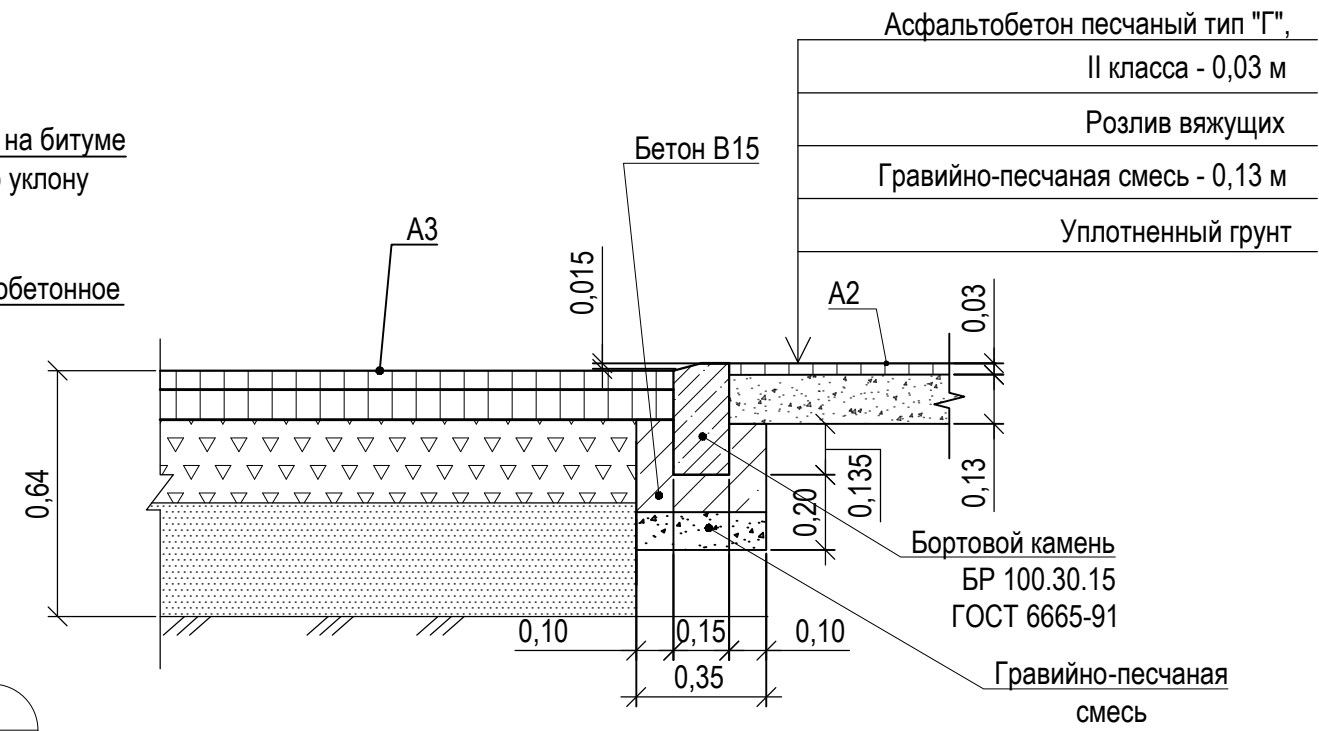
|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| Верхний слой покрытия - плотная мелкозернистая горячая               |
| асфальтобетонная смесь тип В, марка II(A16ВН на битуме               |
| марки БНД 100/130 по ГОСТ Р 58406.2-2020) - 0,05 м                   |
| Розлив вяжущих - 0,3 кг/м²                                           |
| Нижний слой покрытия - смесь асфальтобет. пористая крупнозерн.       |
| марка II ( А16НН на битуме БНД 100/130 поГОСТ Р 58406.2-2020)-0,07 м |
| Розлив вяжущих - 0,8 кг/м²                                           |
| Щебень М600, фракции 20-40 мм                                        |
| ГОСТ 25607-2009 - 0,22 м                                             |
| Песок средней крупности уплотненный по основанию - 0,30 м            |

1  
лист4

2  
лист4

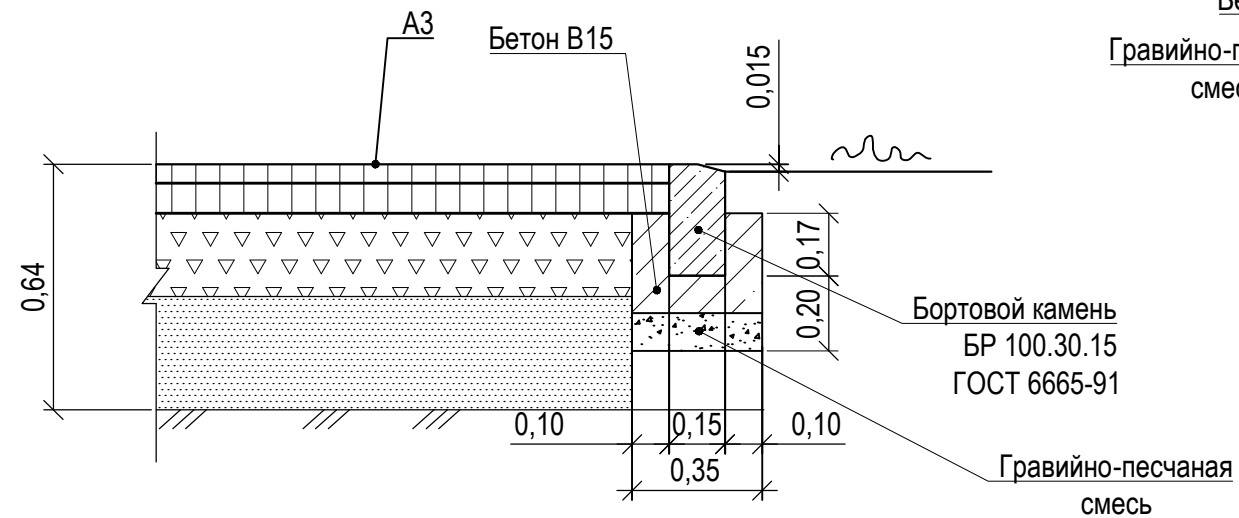


4  
лист4

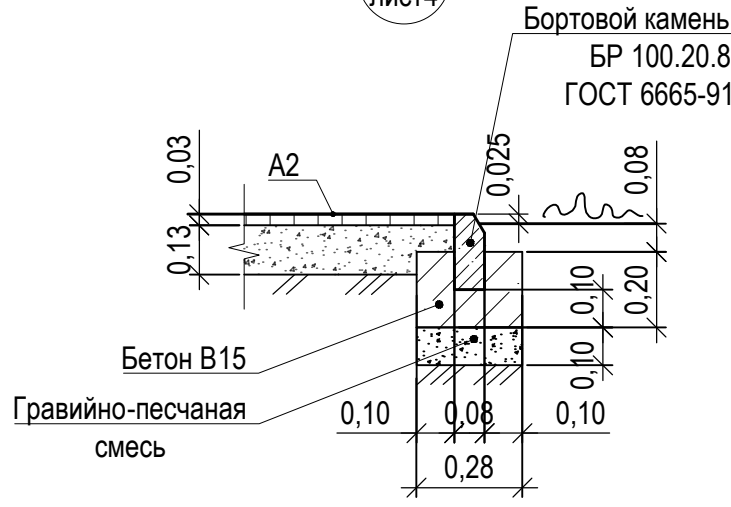


Длина бортового камня А3 28,00 м.

3  
лист4



Длина бортового камня А3 31,00 м.

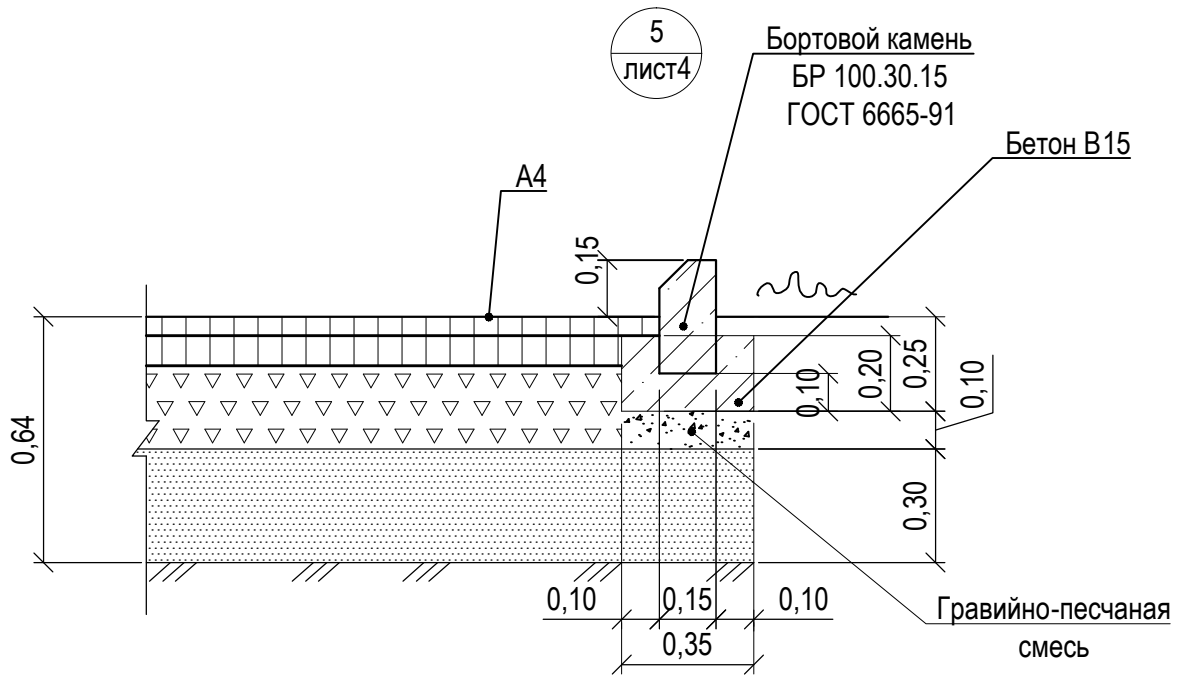


Длина бортового камня А2 22,00 м.

Расход на 1 м² покрытия принять :  
- для плотной мелкозернистой горячей асфальтобетонной смеси тип В , марка II(A16ВН на битуме марки БНД 100/130 по ГОСТ Р 58406.2-2020) - 0,12 т  
- для смеси асфальтобет. пористой крупнозерн. марка II (А16НН на битуме БНД 100/130 по ГОСТ Р 58406.2-2020) - 0,17т  
- для асфальтобет. песчаного тип Г, марка II (на битуме марки БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2013) - 0,080 т

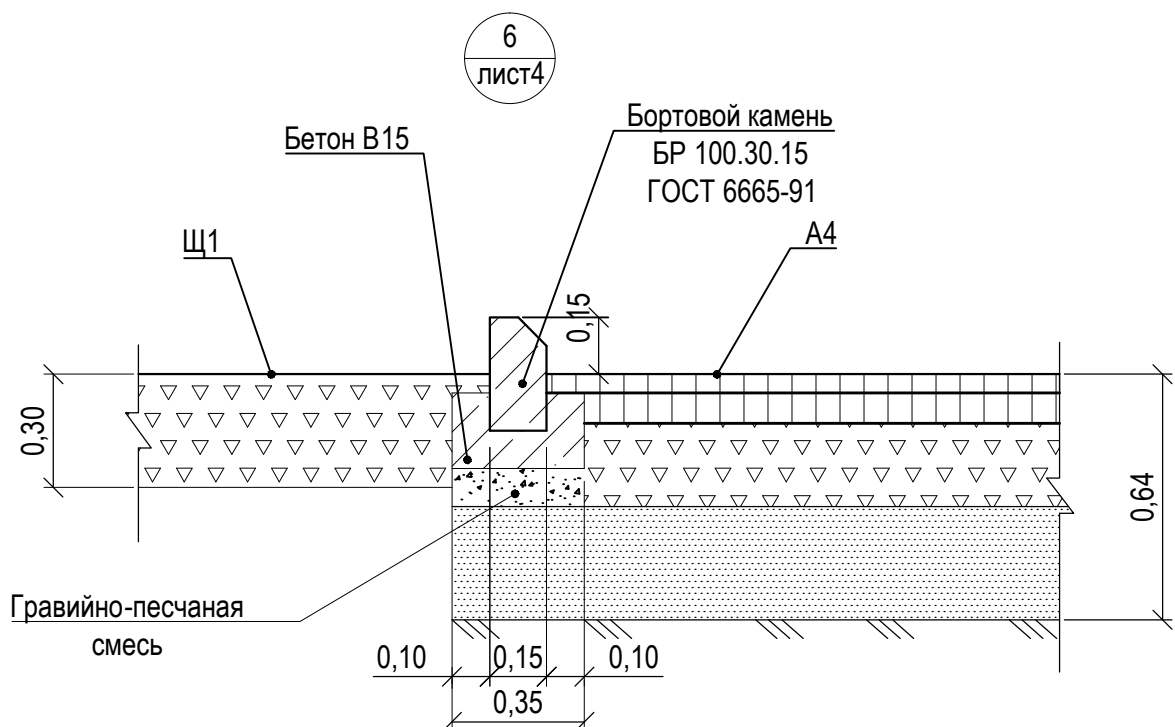
|          |      |          |      |                    |      |                                                                                                                     |      |        |
|----------|------|----------|------|--------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |      |          |      |                    |      | 1322-3-65-26 ГП                                                                                                     |      |        |
|          |      |          |      |                    |      | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу :<br>пр. Ленина, 68, г. Рубцовск, Алтайский край. |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист     | Док. | Подпись            | Дата | П                                                                                                                   | Лист | Листов |
| Инженер  |      | Канаева  |      | <i>[Signature]</i> |      |                                                                                                                     | 6    |        |
| Нач.гр.  |      |          |      |                    |      | Проектный институт<br>"Алтайкоммунпроект"<br>г. Барнаул (г. Рубцовск)                                               |      |        |
| Гл. спец |      |          |      |                    |      |                                                                                                                     |      |        |
| ГИП      |      | Савицкий |      | <i>[Signature]</i> |      |                                                                                                                     |      |        |
| Нач.отд. |      | Савицкий |      | <i>[Signature]</i> |      | Формат А3 420х297                                                                                                   |      |        |
| Н.контр. |      | Савицкий |      | <i>[Signature]</i> |      |                                                                                                                     |      |        |

## Узлы конструкций покрытия М 1:20 (окончание)



Длина бортового камня А4 46,00 м.

Длина бортового камня АЗ 150,00 м.



|          |      |          |      |                                                                                     |      |                                                                                                                     |                                                                       |      |        |
|----------|------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |      |          |      |                                                                                     |      | 1322-3-65-26 ГП                                                                                                     |                                                                       |      |        |
|          |      |          |      |                                                                                     |      | Ремонт дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу :<br>пр. Ленина, 68, г. Рубцовск, Алтайский край. |                                                                       |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист     | Док. | Подпись                                                                             | Дата |                                                                                                                     | Стадия                                                                | Лист | Листов |
| Инженер  |      | Канаева  |      |  |      |                                                                                                                     |                                                                       |      |        |
| Нач.гр.  |      |          |      |                                                                                     |      |                                                                                                                     | П                                                                     | 7    |        |
| Гл. спец |      |          |      |                                                                                     |      |                                                                                                                     |                                                                       |      |        |
| ГИП      |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     | Проектный институт<br>"Алтайкоммунпроект"<br>г. Барнаул (г. Рубцовск) |      |        |
| Нач.отд. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |                                                                       |      |        |
| Н.контр. |      | Савицкий |      |  |      |                                                                                                                     |                                                                       |      |        |

